

報道関係者各位

2025年6月27日  
株式会社クレバリーホーム

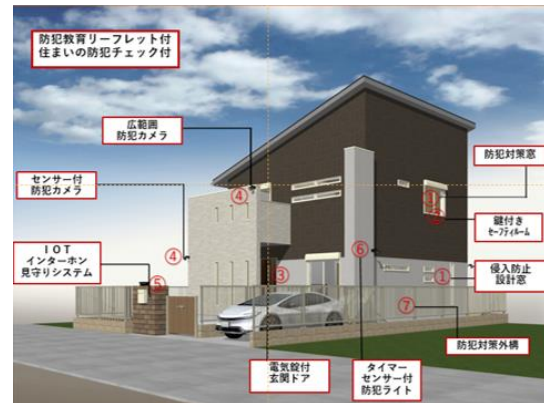
## 住宅侵入犯罪に立ち向かう。クレバリーホームの“防犯住宅”構想、始動。

凶悪化する住宅侵入犯罪に立ち向かう。“セルフディフェンス住宅”の実現へ。商品と教育の両輪で、安全な暮らしを支援。

全国で注文住宅ブランドを展開する株式会社クレバリーホーム（本社：千葉県君津市、代表取締役：松田芳輝）は、年々巧妙化・凶悪化する住宅犯罪への対策として、防犯性を強化した新提案『ファミリー安心防犯パッケージ』の正式提供に向けて設計・検証を進めています。

また、社員一人ひとりの防犯知識と意識の底上げを目的に、外部の防犯専門機関による研修プログラムを全社で実施しました。

この取り組みは、「自分らしい暮らしは、確かな基本性能のうえに成り立つ」というクレバリーホームの企業理念に基づき、“命を守る住まい”という新たな価値観を住宅に込めたものです。



### ■ 社会課題と取り組みの背景

警察庁が公表した統計によると、2023年の侵入窃盗の認知件数は約15,000件であり、前年と比較して微増しています。特に一戸建て住宅を対象とした侵入窃盗が全体の約20%を占めており、住宅を狙った犯行が依然として多く発生しています ([https://www.npa.go.jp/safetylife/seianki26/theme\\_a/a\\_b\\_1.html](https://www.npa.go.jp/safetylife/seianki26/theme_a/a_b_1.html))

また、侵入手口としては「ガラス破り」や「無施錠」が依然として多く、短時間での犯行が目立っています。これらの手口は、住宅の防犯対策が不十分な箇所を狙ったものであり、防犯意識と対策の重要性が高まっています。

さらに、共働き世帯や子育て世代の増加により、子どもが一人で過ごす時間が長くなっている現代社会において、住宅そのものに防犯性能を備えることは“必然”とも言える時代に突入しています。

※出展：「住まいる防犯110番」警察庁Webサイト

([https://www.npa.go.jp/safetylife/seianki26/theme\\_a/a\\_b\\_1.html](https://www.npa.go.jp/safetylife/seianki26/theme_a/a_b_1.html))

### ■ 商品概要：ファミリー安心防犯パッケージ

『ファミリー安心防犯パッケージ』は、「狙われにくい」「侵入をあきらめさせる」「異常に気づく」という三大防犯原則に基づき、建物・設備・教育の融合によって住まいの防犯性を高める提案です。

主な構成要素：

- ・玄関まわり：電気錠+警備連携型インターホン
- ・敷地周辺：人感センサー付き防犯カメラ&ライト
- ・建物本体：防犯合わせガラス/高強度面格子/2ロック仕様の窓
- ・室内：鍵付きセーフティールーム
- ・付属ツール：防犯チェックリーフレット/防犯意識を楽しく学べる、お子様向けのマンガ教材

### ■人材育成：外部監修の防犯研修

商品開発に加え、社員一人ひとりの防犯対応力を高めるため、以下のような研修を全社的に導入しました。

- ・防犯の基礎知識と統計に基づくリスク理解
- ・女性のための安全配慮研修
- ・現場担当者向け：防犯設備提案の実践講座



### ■今後の展望

クレバリーホームでは、防犯・防災・食育などをテーマに、暮らしに学びを取り入れる「スクーリングハウジングプロジェクト」の構想を進めています。今後は、防犯VR体験や地域見守りといった取り組みの可能性も見据えながら、住まいを“暮らしを守る拠点”として捉える新たな価値創造を目指してまいります。

### ■クレバリーホームについて



『クレバリーホーム』は、「メンテナンス性」「耐震性」「健康性能」を基本性能とし、高品質・高性能な住まいを、コストパフォーマンスよく全国のお客様に提供することを使命としています。この想いから生まれたフランチャイズシステムにより、現在では北海道から沖縄まで全国150店舗以上を展開しています。

外装には、汚れにくく、雨で自らきれいになるセルフクリーニング機能を備えた「外壁タイル」を採用し、美しさとメンテナンス性を両立。また、阪神・淡路大震災の2倍の揺れにも耐えた実証実験でその強さが証明され

た「プレミアム・ハイブリッド構法」により、大切なご家族を守る高い耐震性能を実現しています。

さらに、すべての住まいに空気と水の両面から健康を支える機能を標準搭載。「シアスミン・エア」は、炭とイオンの力で空気を浄化し、マイナスイオンに満たされた心地よい空間をつくります。また、住まい全体の水にウルトラファインバブルを付加する「シアスミン・ウォーター」も標準仕様として、毎日の暮らしにより豊かな清潔さと快適さをもたらします。

『クレバリーホーム』はこれからも、「自分らしい暮らし」は確かな基本性能があってこそ実現すると考え、メンテナンス性・耐震性・健康性能にこだわった住まいづくりで、ご家族の“しあわせ”と“いのち”を守る家を提供し続けてまいります。

## 【会社概要】

企業名 : 株式会社クレバリーホーム  
代表者 : 代表取締役 松田 芳輝  
本社所在地 : 千葉県君津市東坂田 4 丁目 3 番 3 号 4 階  
代表 TEL : 0439-50-3371  
資本金 : 101,000,000 円  
事業内容 : 全国注文住宅フランチャイズ事業  
ホームページ : <https://www.cleverlyhome.com/>