



自宅の電気を自宅でまかなう、災害時の備えにも

蓄電池付き太陽光発電リース『ゼロスタソーラープラス』

電気購入量削減と環境への配慮を考え、クレバリーホーム限定企画で新登場

全国で FC 展開を行う注文住宅ブランド『クレバリーホーム』を運営する株式会社 新昭和 FC パートナース（本社：千葉県君津市、代表取締役：井家上 進）は、蓄電池付き太陽光発電リース『ゼロスタソーラープラス』を 2021 年 7 月 1 日（木）より提供を開始しました。

■災害時の備え、コスト削減を負担少なく実現

今回提供を開始する蓄電池付き太陽光発電リース『ゼロスタソーラープラス』は、電気を溜めておくことができるため、災害時に電気がストップした際に安心です。また、月々の太陽光発電の経済メリットがリース料を上回るため、電気代の削減が期待できます。さらに、太陽光発電であり、環境にもやさしく、電気の自給自足が可能です。

住宅ローンを利用して太陽光発電を導入する場合、設置費用も含めてローンを組むことになり、設置費用が上乗せになる分、建築費などを削って予算を調整することや、住宅ローンの審査に影響がでることもあります。

現在、他にも「初期費用ゼロ」の太陽光発電パネル「0円設置」はありますが、『ゼロスタソーラープラス』は、初期費用ゼロ以外に「蓄電」「リース期間終了後無償譲渡」「住宅ローン枠外での設置」「メンテナンス費不要」など様々なメリットがあります。

当サービスは株式会社 Loop と営業サポート契約を結びプラン開発をいたしました。クレバリーホームを購入いただくお客様に暮らし面と経済面の安心を提供できないかと考えて誕生した、クレバリーホーム専用の限定企画となります。



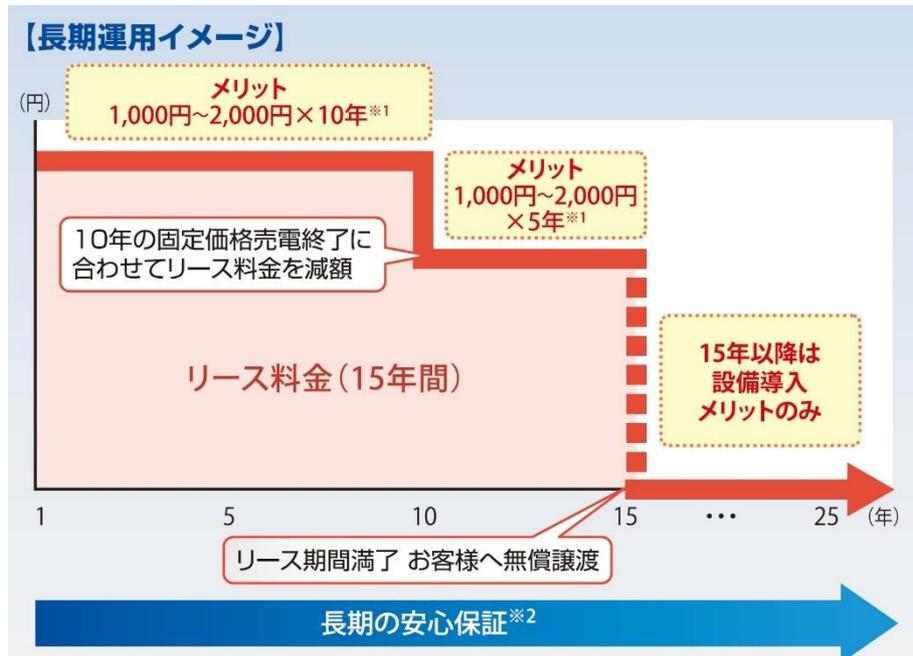
コスト削減例（オール電化/関東）

※都市ガス、世帯数 4 人、PV 設置容量 6 kW、売電単価 FIT19 円、卒 FIT8 円、エネブロック 7.2 kWh、全負荷タイプ（本プランを適用しない場合と比較）



■ 卒 FIT でリース期間満了後は設備導入メリットのみ

『ゼロスタソーラープラス』は、FIT 制度（※1）による 10 年間の固定価格売電終了に合わせてリース料金を減額し、15 年でリース料金を相殺した後、15 年以降は設備投資導入メリットのみ継続します。



（※1）FIT 制度：設置住所や設備容量等により変わります。

（※2）長期の安心保障：パネル 25 年（出力）、パワコン、取付金具：15 年、蓄電池システム：15 年

■ クレバリーホームの『ゼロスタソーラープラス』、独自の経済メリット 3 点

『ゼロスタソーラープラス』は、3 つのポイントで最大の経済メリットを生み出します。太陽光発電、蓄電池、電気料金プラン（※3）を組み合わせることで、光熱費の削減に貢献します。

<3 つのポイント>

- ① 太陽光発電：電気購入量を削減
- ② 蓄電池：さらに電気購入量を削減
- ③ 電気料金プラン：電気料金を削減

（※3）「Loop でんき」の電気料金プラン利用する場合

『クレバリーホーム』は、家族の生活の拠点である安心した住まい提供を行うことを目指してまいります。

■ クレバリーホームについて

『クレバリーホーム』は「メンテナンス性」「耐震性」「健康性能」が基本性能となっています。「品質や性能に妥協することなく、コストパフォーマンスに優れた高品質の住まいを全国のお客様にお届けしたい」そんな住まいづくりへの想いが、フランチャイズシステムというカタチとなって誕生し、現在は、北は北海道から南は九州・沖縄まで、全国に 160 店舗以上の営業拠点を展開しています。

「外壁タイル」は、汚れが付着しにくく、雨で汚れが流れ落ちるセルフクリーニング機能を有するなどメンテナンス性に優れた外装材です。災害に強い「プレミアム・ハイブリッド構法」は実物大震動実験で阪神・淡路大震災の 2 倍の揺れでも歪みや損傷がほとんどなかった



ことが実証されています。また「炭」と「イオン」のチカラでマイナスイオンを満たされた室内空間をつくる『シアスミン・エア』も標準搭載しており、健康面から考えた住まいにもなっています。

自分らしい暮らしは「住まいの確かな基本性能があってこそ」と考え、メンテナンス性や耐震性、健康性能など住む人のことを一番に考えたのが、クレバリー品質の住まいです。

『クレバリーホーム』は、今後も住まいづくりからご家族の“しあわせ”と“いのち”を考え、健康や安心に配慮した商品を提供してまいります。

【会社概要】

企業名 : 株式会社 新昭和 FC パートナーズ
代表者 : 代表取締役 井家上 進
本社所在地 : 千葉県君津市東坂田 4 丁目 3 番 3 号 4 階
代表 TEL : 0439-50-3371
資本金 : 101,000,000 円 (2019 年 3 月 1 日現在)
事業内容 : 全国注文住宅フランチャイズ事業、全国飲食フランチャイズ事業
ホームページ : <https://www.shinshowa-fcp.co.jp/>