News Release

報道関係者各位

2015年6月4日
株式会社　新昭和
クレバリーホームFC本部

多彩な空間構成が魅力のスキップフロアの間取り・女性目線の家事ラクアイデア・適材適所の収納を叶える収納計画をプランに反映！

『クレバリーホーム千葉東店』6月13日（土）グランドオープン！

北は北海道から南は九州・沖縄まで、150店舗を超える住宅フランチャイズを展開するクレバリーホーム（FC本部：株式会社　新昭和、代表取締役社長：松田芳彦）の加盟店であるクレバリーホーム千葉東店（加盟企業：有限会社ジェイ・ユウ・エヌ設計、代表者：鈴木　準二）は、6月13日（土）、千葉県内の千葉県茂原市ゆたか土地区画整理地内にモデルハウスをグランドオープンする運びとなりました。

「クレバリーホーム千葉東店」の特長

延床面積37.18坪という等身大の広さの中に、家事ラクをテーマにした動線や子育てのしやすい間取り、サイズや配置にこだわることで、適材適所の収納を叶える収納計画など、女性目線のアイデアを数多く採り入れています。また、デザイン性やメンテナンス性に優れた外壁総タイル貼りをはじめ、空間の多彩さや広がりを演出する吹き抜けやスキップフロアを採用しているのもポイントです。実際に見て、触れて、歩くことで、体感しながらより具体的な家づくりのイメージを膨らませていただける内容となっております。

また、クレバリーホーム千葉東店では、女性目線のプランニングや先進の太陽光発電住宅、二世帯住宅、住宅ローン、土地購入など、家づくりに関する様々な相談会を随時開催しております。家づくりのプロならではの視点から、マイホームをご検討されているお客様に最適なご提案をいたします。

※写真はＣＸシリーズイメージになります。

≪モデルハウスのコンセプト≫

■外観デザイン

片流れと切妻のコンビネーションが印象的なルーフライン。外壁は、オリジナルスプリットボーダータイルをベースにアクセントとしてオリジナルパウダーフェイスタイルをあしらった総タイル貼りです。
また、窓の配置や形状にこだわることで、個性豊かなファサードを創出。街並みに調和しながらも住み手の個性を主張するデザイン性が魅力です。

■間取り

1階は、メリハリのあるライフスタイルを創出し、ゆるやかにつながるリビングとダイニング・キッチンが中心。
リビングには吹き抜けを配することで、縦への開放感を演出しています。また、キッチンに向き合うように、お子さまの学びの場となるスタディコーナーを配置しているのもポイントです。さらに、スキップフロアならではの空間構成として、中2階のタタミコーナーも見どころです。
2階は、主寝室や子供部屋といったプライベートスペースを配置。子供部屋は、空間を自由に間仕切りできるよう、2ドア1ルーム構成としています。
その他にも、メインの玄関をスッキリと保つシューズクロークをはじめ、大収納スペース「MONOピット」、食品のストックをしまうパントリー、主寝室のウォークインクローゼットなど、多彩な収納計画にもこだわっています。

≪モデルハウスのポイント≫

■外壁タイル

20年、30年といつまでも美しい外観を保つために、意匠性だけでなく、耐候性、耐久性、耐摩耗性に優れたオリジナルの外壁タイルを採用しています。

■ゆとりを育む家事動線

毎日の家事に奮闘する奥様の負担を少しでも軽減し、子育てや趣味にゆとりを持って取り組んでいただけるように、効率的な家事動線にこだわっています。

■子育てのしやすい間取り

お子さまの学びの場となるスタディコーナーや、遊び場、お昼寝の場となるタタミコーナーなど、お子さまの成長を見守る間取りのアイデアを採用しています。

■適材適所の収納計画

使う場所ごとにモノをしまう「適材適所の収納」をテーマに、サイズや配置にこだわった多彩な収納アイデアを、間取りや動線に連動して配しています。

■水まわりの最新設備

節水や節電といったエコロジーに配慮しながら、使い勝手やお手入れのしやすさにもこだわり、地球環境にも、ご家族にもやさしい最新設備を採用しています。

※写真はすべてイメージです。

≪クレバリーホームの特長≫

クレバリーホームでは、標準仕様で地震や台風に強い「強靭構造」をはじめ、高気密・高断熱・高遮熱で大幅な省エネルギーを実現する「超省エネ性」、メンテナンス性の高い「外壁タイル」、思い通りの間取りを叶える「自由設計」、末永く見守り続ける「安心保証」など未来品質の住まいを実現します。

【強靭構造】

地震や台風など万一の自然災害から、大切なご家族とマイホームを守る強靭な構造で安心の暮らしを叶えます。

抜群の強度を誇るプレミアム・ハイブリッド構法

「グリッド毎に配した通し柱のSPG構造」

構造上のポイントとなるグリッド毎に通し柱を配するSPG構造は、通常の2～3倍の通し柱を使用。建物の1階と2階を強固に一体化し、耐震性を高めています。

＋

「面材で支えるモノコック構造」

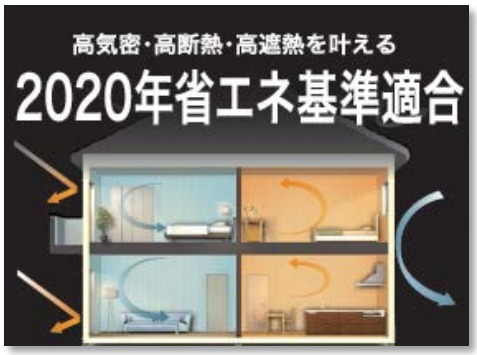
床・壁・天井が構造用耐力面材で構成されたモノコック構造は、地震などの揺れを6面体で吸収し、建物のねじれを防ぎます。

↓

SPG 構造にモノコック構造をプラスし、強靭な強さを誇る、
クレバリーホームオリジナルの「プレミアム・ハイブリッド構法」です。

【超省エネ】

冷暖房費を抑えながら、一年中、快適な室内環境を叶える高気密・高断熱・高遮熱性能で、超省エネの住まいを実現します。



2020 年省エネ基準適合

クレバリーホームの住まいは、2020年に義務化が予定されている省エネ基準のさらに上をいく「認定炭素住宅」と同じレベルの高気密・高断熱・高遮熱性能を実現しています。

遮熱高断熱型 Low-E 複層ガラス

熱伝導率の低い樹脂素材をサッシ枠と障子に用いて、空気よりも熱を伝えにくいアルゴンガスを充填した遮熱高断熱型Low-E複層ガラスの採用により、快適な窓辺環境を創出しています。

赤外線反射率約 85%の透湿・防水・遮熱シート

高い遮熱性を有した透湿・防水・遮熱シートは、夏は屋外（外装材）からの輻射熱（赤外線）を反射し室内を涼しく、冬は屋外への熱の放射を抑え室内を温かく保ちます。

※一部地域により仕様が異なります。

【外壁タイル】

いつまでも美しい外観を保つために、意匠性、耐候性、耐摩耗性に優れた外壁タイルを採用しています。

汚れを寄せ付けないセルフクリーニングの住まい

親水性の高いタイルの表面には、空気中の水分により薄い水の膜が作られます。そのため汚れが直接つかないので、雨によって簡単に流れ落ち、美しさがいつまでも保たれます。

住むほどにお得、メンテナンス性の高さが魅力

一般的な外壁では、こまめな補修やおよそ10年ごとに塗替えなどが必要となりますが、外壁タイルに関してはメンテナンスの手間や費用がほとんどかからないので、断然お得といえます。

【自由設計】

ご家族のライフスタイルの変化に柔軟に対応しながら、ずっと快適な住み心地を維持できるよう、クレバリーホームでは自由設計を基本としています。

【安心保証】

「住みはじめてからはじまる、本当のおつきあい」。クレバリーホームは、安心の30年保証をはじめ、万全の保証システムでお引渡し後もしっかりとサポートいたします。

≪『クレバリーホーム千葉東店』モデルハウス概要≫

■グランドオープン：2015年6月13日（土）
■住所：千葉県茂原市ゆたか土地区画整理地内32街区 1-1
■TEL：0475-47-4666

【この件に関するお問い合わせ】

株式会社新昭和　広報販促室
広報担当：仲原（ナカハラ）　TEL：0439-54-7713
クレバリーホームオフィシャルサイト　http://www.cleverlyhome.com/